ДОВЕРЕННОСТЬ N \_\_\_

на продажу жилого дома и прилегающего

земельного участка (доли в праве общей

собственности на жилой дом и

прилегающий земельный участок)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город (село, поселок, район, край, область, республика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) прописью [<1>](#Par106)

Я, граждан\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<2>](#Par107),

(гражданство) (Ф.И.О. законного представителя

несовершеннолетнего полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) в качестве законного представителя

своего(ей) несовершеннолетнего(ей) сына (дочери) (вариант:

подопечного(ой)), граждан\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(гражданство) (Ф.И.О. несовершеннолетнего

полностью)

\_\_\_\_\_\_ года рождения, Свидетельство о рождении (вариант: Свидетельство

об усыновлении): серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., зарегистрированного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей доверенностью уполномочиваю граждан\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(гражданство) (Ф.И.О. доверенного лица полностью)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

код подразделения \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного(ую) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего(ую) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продать принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности на основании

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилой дом (вариант: долю в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в

праве общей собственности на жилой дом), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий из \_\_\_\_

комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

продать (варианты: долю в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в праве общей собственности на;

уступить право аренды (пользования и т.д.) на) прилегающий земельный

участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий доверителю на

праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для выполнения указанного поручения предоставляю гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ право получать, собирать необходимые

(Ф.И.О. доверенного лица)

свидетельства, справки, выписки и другие документы, заключить договор

купли-продажи дома и прилегающего к нему земельного участка (доли в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в праве общей собственности на жилой дом и прилегающий к нему

земельный участок) (вариант: нотариально заверить указанный договор [<3>](#Par108)),

подавать заявления и подписывать необходимые документы, оплачивать

обязательные пошлины и платежи, в том числе при регистрации перехода

права собственности на указанное имущество в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации [<4>](#Par109). Доверенное лицо вправе получать

причитающиеся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ деньги для последующей

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

передачи мне.

Доверенность на совершение данной сделки действительна по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<5>](#Par111).

(дата прописью)

Доверенность выдана с правом (вариант: без права) передоверия [<6>](#Par112).

Законный представитель доверителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Город (варианты: село, поселок, район, край, область, республика) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование)

Дата (число, месяц, год) прописью.

Настоящая доверенность удостоверена мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование государственной нотариальной конторы

или нотариального округа)

Доверенность подписана гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. законного представителя доверителя)

действующим как законный представитель своего несовершеннолетнего(ей)

сына (дочери) (вариант: подопечного(ой)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в

(Ф.И.О. несовершеннолетнего,

дата и год рождения)

моем присутствии.

Личность его установлена, дееспособность и полномочия проверены.

Зарегистрировано в реестре за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Взыскано госпошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей [<7>](#Par113).

Нотариус [<8>](#Par115):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> В соответствии с [абз. 2 п. 1 ст. 186](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF44F6CC0A58FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D7AFF2D38DAR4gEN) Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

<2> За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в [п. 2 ст. 28](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF44F6CC0A58FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D7AFF2C39DFR4gBN) Гражданского кодекса Российской Федерации, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны ([п. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF44F6CC0A58FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D7AFF2C39DFR4gDN) Гражданского кодекса Российской Федерации).

<3> На основании [пп. 2 п. 2 ст. 163](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF44F6CC0A58FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D7AFF2C31DAR4gAN) Гражданского кодекса Российской Федерации нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась. Таким образом, если стороны договорятся о нотариальном удостоверении договора купли-продажи жилого дома и прилегающего к нему земельного участка (или доли в праве общей собственности на жилой дом и прилегающий к нему земельный участок), то в силу [п. 1 ст. 185.1](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF44F6CC0A58FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D7FF8R2g8N) Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность на совершение такой сделки должна быть нотариально удостоверена.

<4> Право собственности и иные вещные права на жилые помещения подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF44F6CC0A58FC38E61A39F0BR6gDN) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF54F6ECDAB8FC38E61A39F0BR6gDN) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF44F6CC2A28FC38E61A39F0BR6gDN) Российской Федерации ([ст. 18](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF44F6CC2A28FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D7AFF2C39DDR4g8N) Жилищного кодекса Российской Федерации).

При этом правило о государственной регистрации договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, содержащееся в [п. 2 ст. 558](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF54E6DC6A58FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D7AFF2C3CDFR4gBN) Гражданского кодекса Российской Федерации, не подлежит применению к договорам, заключаемым после 1 марта 2013 года ([п. 8 ст. 2](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF94E64C0A28FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D7AFF2C39DAR4g6N) Федерального закона от 30.12.2012 N 302-ФЗ "О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации").

<5> В силу [п. 1 ст. 186](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF44F6CC0A58FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D7FF7R2gEN) Гражданского кодекса Российской Федерации если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.

<6> О порядке передоверия см. [ст. 187](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF44F6CC0A58FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D7FF7R2gFN) Гражданского кодекса Российской Федерации.

<7> Госпошлина за удостоверение прочих доверенностей, требующих нотариальной формы в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяется в соответствии с [пп. 2 п. 1 ст. 333.24](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF4486CC0A28FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D73F7R2gDN) Налогового кодекса Российской Федерации.

Если стороны договорятся о нотариальном удостоверении договора купли-продажи жилого дома и прилегающего к нему земельного участка (или доли в праве общей собственности на жилой дом и прилегающий к нему земельный участок), то госпошлина за удостоверение доверенностей на совершение сделок (сделки), требующих (требующей) нотариальной формы, определяется в соответствии с [пп. 1 п. 1 ст. 333.24](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF4486CC0A28FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D73F7R2gCN) Налогового кодекса Российской Федерации.

<8> В случае совершения нотариального действия лицом, замещающим временно отсутствующего нотариуса, наделенным полномочиями нотариуса на основании [статьи 20](consultantplus://offline/ref=A25B50770F46C7FC1A61319549A11DAC4AF54F69C1A38FC38E61A39F0B6D725A9A2C5D7AFF2C3EDBR4gEN) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, в формах нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах слова "нотариус", "нотариусом" заменяются словами "временно исполняющий (исполняющим) обязанности нотариуса" (с указанием фамилии, имени, отчества нотариуса и наименования соответствующего нотариального округа).