Мировому судье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного

участка [<1>](#Par95)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [статьи 48](consultantplus://offline/ref=8E82A02C4FFF85D66D2863701BAF2EC4E8D56DA8330D64A737655B518A620BDE7E1E9B546CBD6111I6dEN)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<2>](#Par96)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении порядка пользования

земельным участком

Истец является собственником \_\_\_\_\_ доли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать объект недвижимости -

жилой дом, здание, сооружение)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(доказательства)

Собственниками остальной части дома (здания, сооружения) являются

ответчики:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

(Ф.И.О., размер доли, принадлежащей каждому собственнику)

\_\_\_\_\_ доли.

Под строительство указанного объекта недвижимости решением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

(наименование органа государственной власти)

отведен земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Спорный земельный участок находится в долевой собственности истца и ответчиков, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Между сособственниками отсутствует соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, фактический порядок пользования участком, устраивающий всех сособственников, не сложился.

(Вариант: между сособственниками сложился следующий порядок пользования земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для определения порядка пользования земельным участком истцом (вариант: сособственниками) проведена землеустроительная экспертиза.

Согласно заключению землеустроительной экспертизы от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_, проведенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. эксперта, наименование экспертной организации)

установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В заключении учтены нуждаемость каждого из сособственников в общем

имуществе, возможность каждой из сторон осуществлять эксплуатацию

принадлежащих им объектов в соответствии с описанием и расположением

частей земельного участка, в частности - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

(порядок использования неделимого участка с учетом его площади,

конфигурации, расположения на участке здания, наличия

входов в здание и т.д.)

В соответствии со [ст. 247](consultantplus://offline/ref=8E82A02C4FFF85D66D2863701BAF2EC4E8D46CA1370364A737655B518A620BDE7E1E9B546CBC6012I6dAN) Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Согласно [абз. 2 п. 37](consultantplus://offline/ref=8E82A02C4FFF85D66D2863701BAF2EC4E8D56EA6340164A737655B518A620BDE7E1E9B546CBD631AI6d9N) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 6, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 8 от 01.07.1996 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" разрешая требование об определении порядка пользования недвижимым имуществом, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из сособственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. 247](consultantplus://offline/ref=8E82A02C4FFF85D66D2863701BAF2EC4E8D46CA1370364A737655B518A620BDE7E1E9B546CBC6012I6dAN) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=8E82A02C4FFF85D66D2863701BAF2EC4E8D56DA8330D64A737655B518A620BDE7E1E9B546CBD6510I6d6N), [132](consultantplus://offline/ref=8E82A02C4FFF85D66D2863701BAF2EC4E8D56DA8330D64A737655B518A620BDE7E1E9B546CBD6516I6dDN) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

определить порядок пользования земельным участком по адресу: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости (здание, дом,

сооружение) и земельный участок.

2. План объекта недвижимости.

3. Кадастровый паспорт земельного участка.

4. Копия заключения землеустроительной экспертизы.

5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчикам.

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

7. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> В соответствии с [пп. 7 п. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=8E82A02C4FFF85D66D2863701BAF2EC4E8D56DA8330D64A737655B518A620BDE7E1E9B546CBD6213I6d6N) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации дела об определении порядка пользования имуществом рассматривает в качестве суда первой инстанции мировой судья.

<2> При подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, размер государственной пошлины по делам, рассматриваемым мировыми судьями, определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=8E82A02C4FFF85D66D2863701BAF2EC4E8D46BA1370464A737655B518A620BDE7E1E9B506DB9I6d1N) Налогового кодекса Российской Федерации.